

**АКТ**  
**проверки использования недвижимого имущества,**  
**являющегося собственностью муниципального образования**  
**«Вельский муниципальный район» Архангельской области, переданного в**  
**оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению**  
**дополнительного образования " Детская художественная школа №3"**

**Дата проверки:** 30 сентября 2020 года

**Место составления акта:** Архангельская область, г. Вельск

Во исполнение Постановления главы муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области «Об утверждении плана-графика проведения проверок использования недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Вельский муниципальный район» от 25.12.2019 № 1264/1, комиссией в составе:

**Ромицына Наталия Васильевна** – главный специалист отдела учета муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

**Степанова Светлана Алексеевна** – директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования « Детская художественная школа №3»;

**Чиркова Ксения Викторовна** – начальник административно-хозяйственного отдела управления администрации Вельского муниципального района.

Проведена проверка:

- фактического использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Вельского муниципального района Архангельской области, переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования « Детская художественная школа №3»;

- наличия документов, подтверждающих регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимого имущества, находящиеся в оперативном управлении муниципального учреждения.

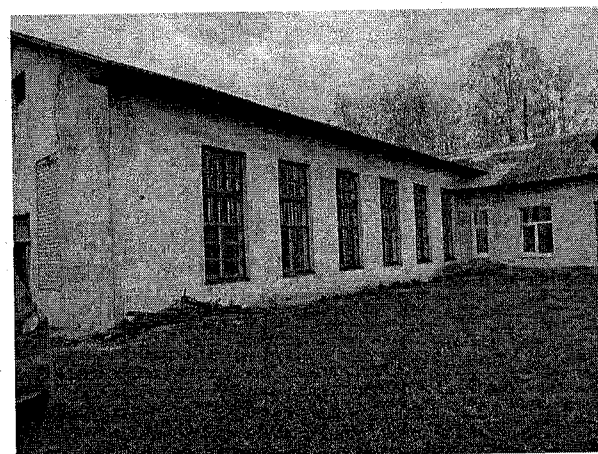
На момент проведения проверки, в пользовании МБУ ДО «ДХШ №3» числятся 5 объектов недвижимого имущества, а именно:

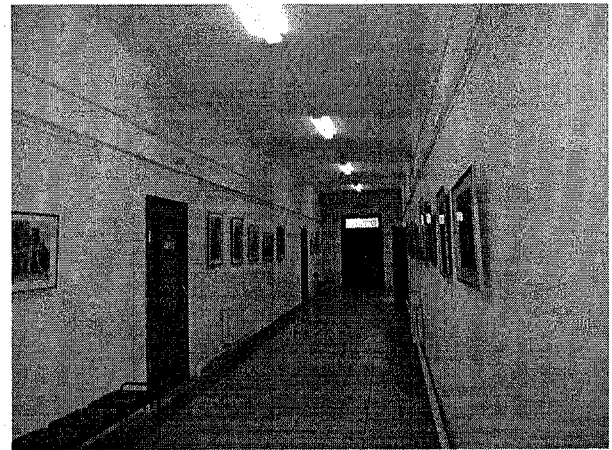
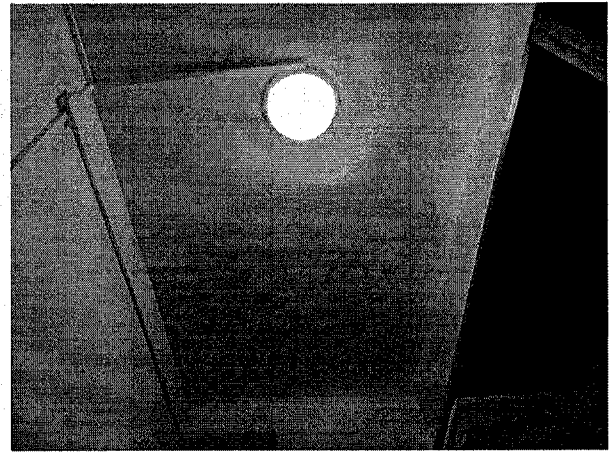
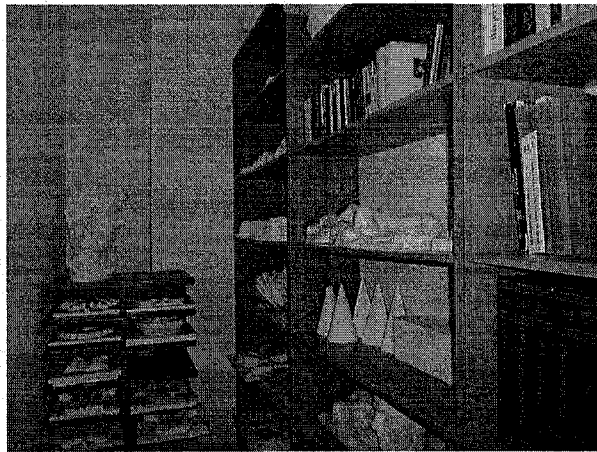
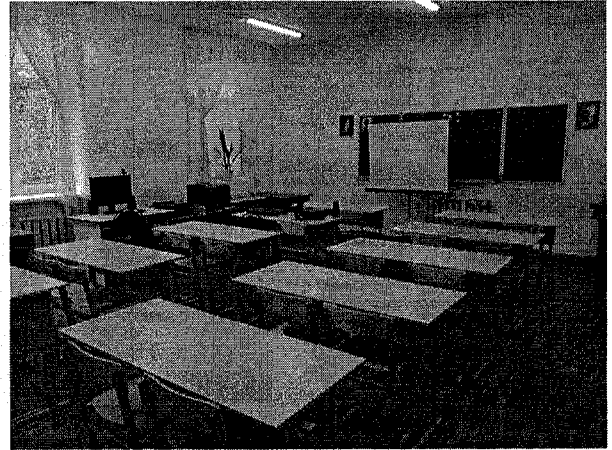
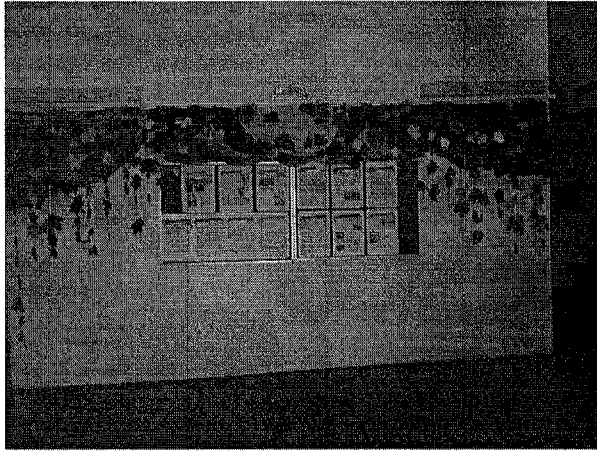
| № п/п | Наименование   | Адрес   | Площадь, кв. м |
|-------|--|---|----------------|
| 1     | Мастерская   | Архангельская обл., Вельский муниципальный район, г. Вельск, МО «Вельское», ул. Карла Маркса, д. 46 | 787,7          |
| 2     | Пристройка к учебным мастерским, часть здания учебных мастерских-котельная | Архангельская область, г. Вельск, ул. Карла Маркса, д.46  | 49,3           |

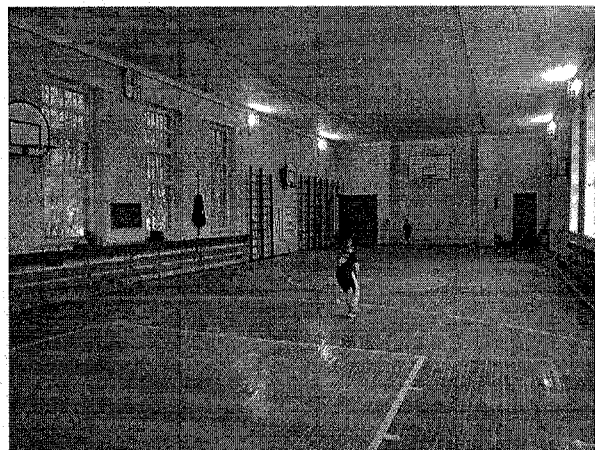
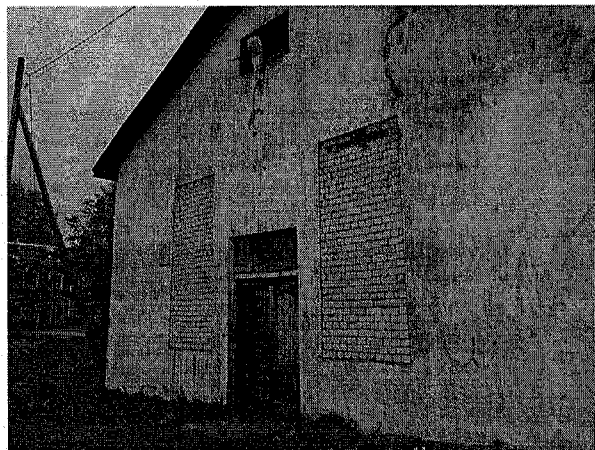
|   |  |   |       |
|---|--|---|-------|
| 3 | Квартира                               | Архангельская область, г. Вельск,<br>пер. Победителей, д.4, кв.18 | 29,2  |
| 4 | Бетонное ограждение                    | Архангельская область, г. Вельск,<br>ул. 1 Мая, д.6               | -     |
| 5 | Земельный участок,<br>29:01:190121:180 | Архангельская область, г. Вельск,<br>ул. 1 Мая, квартал 21        | 3 129 |

**В ходе проверки выявлено:**

1. Мастерская, расположена по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Карла Маркса, д. 46. Год ввода в эксплуатацию: 1965. Количество этажей: 1. Материал наружных стен: кирпич. Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление здания централизованное.







В здании установлен аппарат «NECTA» (чай, кофесодержащие напитки). Договор аренды от 27.02.2019г. с ИП Гомзяковым С.В., срок действия договора истек 26 января 2020г. В момент проверки заявление о заключение последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей находятся на рассмотрении в Управлении образования администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

Помещение спортивного зала общей площадью 207 кв.м предоставлено МБОУ «Гимназия № 4». Заключен договор безвозмездного пользования от 06 мая 2020 года. В спортивном зале занимается спортивный клуб «УЛК», выписка из приказа МБОУ «Гимназия № 4» от 31.08.2020 г. № 301 «Об открытии школьных спортивных клубов».

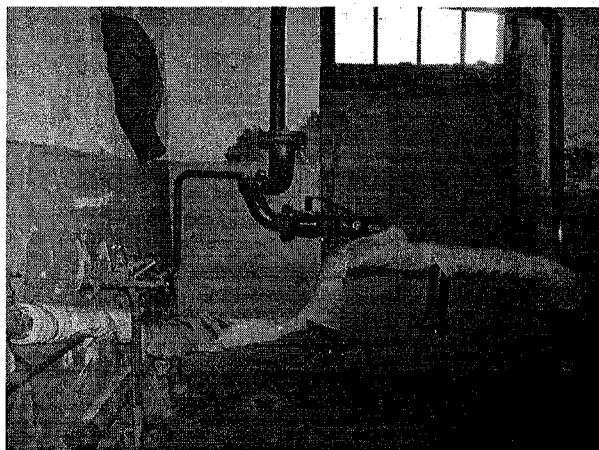
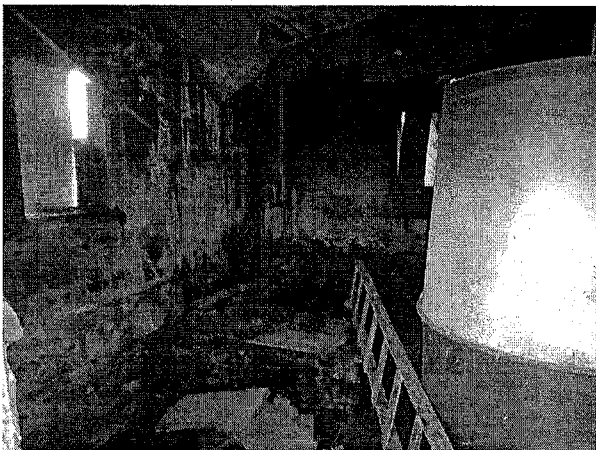
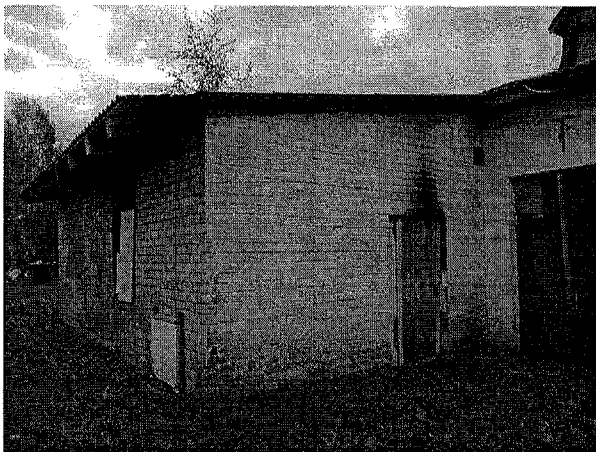
Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению.

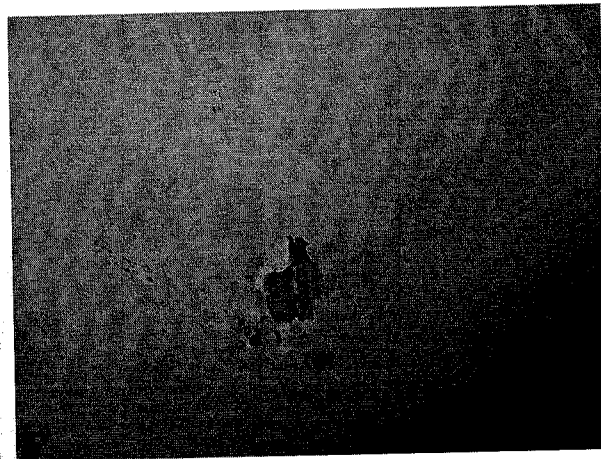
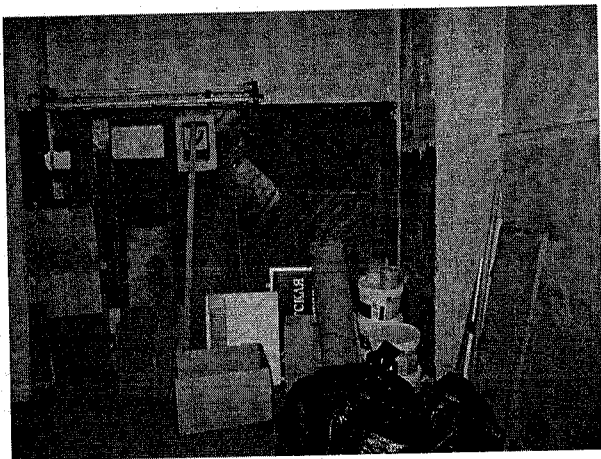
В библиотеке и спортивном зале в области стен и потолка наблюдается подтеки, отслоение штукатурного и красочного слоя. Требуется внутренний косметический ремонт помещения, а также частичный ремонт кровли.

Право оперативного управления на мастерские зарегистрировано, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.04.2016, запись в ЕГРН № 29-29/002-29/002/006/2015-234/1 от 10.02.2015г..

Земельный участок (кадастровый номер: 29:01:190121:180), общей площадью 3129 кв.м. находится в постоянном (бессрочном) пользовании МБУ ДО «ДХШ №3», что подтверждается от 26.04.2017 г. Выпиской выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, регистрация права 26.04.2017 г. № 29:01:190121:180-29/002/2017-1.

2. Пристройка к учебным мастерским, часть здания учебных мастерских-котельная, расположено по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Карла Маркса, д.46. Год ввода в эксплуатацию: 1982. Количество этажей: 1. Материал наружных стен: кирпич.





Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется как складское помещение. С 2016 года централизованное газовое отопление. Право оперативного управления за учреждением зарегистрировано, что подтверждается Выпиской, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 07.11.2017 № 29:01:190121:87-29/002/2017-4.

3. Квартира, расположенная по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, пер. Победителей, д. 4, кв. 18. Квартира находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению. Водоснабжение, электроснабжение, водоотведение и отопление здания централизованное. Заключен договор найма служебного жилого помещения от 21.04.2014 года с Тюрюхановой Натальей Владимировной. Право оперативного управления за учреждением зарегистрировано, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 29-АЛ № 010817 от 20.05.2014г.

4.Бетонное ограждение (забор), расположенное по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. 1 Мая, д. 6, в результате осмотра не обнаружено. Забор находился на земельном участке с кадастровым номером 29:01:190110:36. Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком за МБУ ДО «ДХШ №3» прекращено, на основании постановления от 14.06.2018 г. № 497 «О прекращении права постоянного(бессрочного) пользования земельными участками».



**Заключение комиссии:**

Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская художественная школа №3»:

1) поддерживать вышеперечисленные объекты недвижимого имущества в надлежащем состоянии, использовать их по целевому назначению;

2) заключить договор аренды с ИП Гомзяковым С.В. в соответствии с действующим законодательством в срок до 01 ноября 2020г. Предоставить копию договора в КУМИ Вельского муниципального района.

3) списать с баланса бетонное ограждение в соответствии с действующим законодательством, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул.

1 Мая, д. 6.

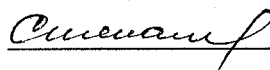
**Подписи:**

Главный специалист отдела учета  
муниципальной собственности  
КУМИ Вельского  
муниципального района



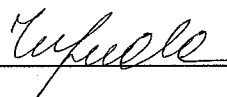
Н.В. Ромицына

Директор МБУ ДО «ДХШ №3»



С.А. Степанова

Начальник административного-хозяйственного  
отдела управления администрации  
Вельского муниципального района



К.В. Чиркова